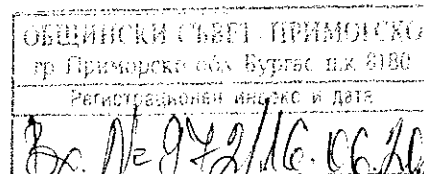




ОБЩИНА ПРИМОРСКО
8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73,
obshtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 01-00-113
Приморско 16.06.2023г.



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИМОРСКО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: предоставяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да определи със свое решение пасищата, мерите и ливадите, които ще се предоставят за общо и индивидуално ползване през стопанската 2023-2024 година, на територията на Община Приморско. Списъкът на имотите за индивидуално ползване, следва да се обяви на таблото в сградата на общинска администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.



На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет, следва да приеме решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша със задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите в добро екологично състояние и правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

Съгласно чл.60 от АПК, в административния акт може да се включи разпореждане на предварителното му изпълнение. Необходимо е разпореждане за предварително изпълнение на решението, предвид краткия срок за документално приключване на процедурата по получаване на субсидии от ползвателите на пасища, мери и ливади и продължителността на нормативната процедура по привеждане в изпълнение на решенията на общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал. 3 и чл.37о, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет – Приморско дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2023-2024 година, описани подробно в Приложение 1;
- II. Общински съвет – Приморско одобрява цена определена по пазарен механизъм, изготвена от независим оценител в размер на **22лева/за декар** за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд;
- III. Общински съвет – Приморско, приема правила за ползване на пасищата и мерите от Общинския поземлен фонд на Община град Приморско, съгласно Приложение 2;
- IV. Общински съвет – Приморско приема Годишен план за паша за стопанската 2023-2024 година, съгласно Приложение 3;
- V. Общински съвет – Приморско, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60 ал.1 от АПК.
- VI. Общински съвет – Приморско, възлага на Кмета да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



Приложение № 1

№	Предназначение на имота	Кадастрален идентификатор	Населено място	Категория на земята	Площ /дка/	ползване
1.	пасище	87655.15.6	Ясна Поляна	III	13.795	индивидуално
2.	пасище	87655.15.8	Ясна Поляна	III	4.659	индивидуално
3.	пасище	87655.15.11	Ясна Поляна	IX	2.111	индивидуално

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО ЗА СТОПАНСКАТА 2023/2024 ГОДИНА

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Приморско, съгласно чл.37о, ал.2, включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Приморско съобразено с утвърдените със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на Земеделието и храните „Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята”.

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения към Общинския поземлен фонд.

2.1.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и се обявява в общината и се публикува на интернет страницата на общината.

2.1.3. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост

от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.4. Правоимащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината, към което прилагат документи от първи до десети март на текущата година.

2.1.5. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.3 и разпределя имотите за землището. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи.

2.1.6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределението по реда на т.2.1.5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 2.1.3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.2.1.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2.1.5. предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

2.1.8. Въз основа на протоколите на комисиите по т.2.1.5 и т.2.1.6 и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договор за наем. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.9. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.10. Останалите след провеждане на търга по т. 2.1.9 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.11. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

5.1.1. За почвения слой не се допуска: нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

- 1) преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- 2) едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой ;

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- 1) паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- 2) унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- 3) оставянето на пашуващите животни без надзор;
- 4) внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- 5) не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- 6) собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- 7) опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване на нов подраст;
- 8) поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

5.3 Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus*

altissima), аморфа (*Amorpha fruticosa*) и къпина (*Rubus fruticosus*).

6. Ветеринарна профилактика

6.1. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност. Постоянно действащата епизоотична комисия предприема действия и контролира изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизиране на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопой или налагане на забрана за ползването им при необходимост.

Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Охрана

Ползвателите на мери и пасища от Общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

8. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия и на развитието на животновъдството на територията на общината

1. Задължения при ползване на пасища и мери от общинския поземлен фонд.

1.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятственото ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
- Да предоставя на ползвателите необходимата информация и методически указания относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
- При ползване на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местобитания.

1.2. Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.
- Да окосяват порасналата и неизпасана трева.
- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и утайки от пречистени отпадни води.
- Да не се извършва паша нощем или без пастир.
- Да се не изваршва паша в горите, граничещи с пасищата.

- Да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение на компетентните органи.
- Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
- Да не изграждат трайни постройки в пасищата и мерите.
- Да не ги преотстъпват на трети лица за ползване.
- Условието за поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на пасища и мери от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.
- При ползването на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд следва да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

9 .Други условия

1. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.
2. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.
3. За прокари до местата за паша и водопой на животните да се използват съществуващите полски пътища, а за излизане от населеното място да се използва маршрут, определен от кмета/кметския наместник на населеното място.

Приложение 3

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША ЗА СТОПАНСКАТА 2023/2024 ГОДИНА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша за стопанската 2023/2024 година е разработен на основание чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд на територията на Община град Приморско, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за



ползването на мерите и пасищата на територията на общината на основание чл. 3
1 и т.2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. СПИСКЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд са определени за индивидуално ползване на територията на Община град Приморско, включени в списък: Приложение № 1.

V. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите и пасищата, както и правилата за общо и индивидуално ползване на територията на Община град Приморско в зависимост от броя на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определят от Общинския съвет на Община град Приморско с решение, прието с мнозинство от общ брой на съветниците.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

- 1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери и пасища – публична общинска собственост за ползване от земеделските стопани, регистрирани като земеделски производители и желаещите да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- 1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави такива в съседно землище.
- 1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

- 2.1. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално или общо ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;
- 2.2. Да не се събира такса от собствениците на животни;



- 2.3. Да не разорават предоставените им мери и пасища, както и да не променят начина на трайно ползване;
- 2.4. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да се извършва, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;
- 2.5. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районираш пашата с оглед на опазването им;
- 2.6. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;
- 2.7. Да поддържат пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, утвърдени със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, включително:
- Задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси.
 - Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност. Да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове - орлова папрат, чемерика, айлант, аморфа и къпина.
 - Задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори).
- 2.9. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;
- 2.10. Не се допускат торене и третиране на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;
- 2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопой имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и съществуващите полски пътища;
- 2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;
- 2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.

VII. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмета на Общината:

- 1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;
- 1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;
- 1.3 Изисква от кметовете на кметства по населени места, спазване на разписаните правила по отношение ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на съответното кметство.

2. Специалист „Стопански отдел ”:

- 2.1. Отговаря за актуализацията на плана;
- 2.2. Съдейства и подпомага собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;
- 2.3. Изготвя договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;

3. Кметовете на кметства и кметският наместник на с. Писменово:

3.1. Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

3.2. Кметовете и кметският наместник на с. Писменово са длъжни да уведомят всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери. Да уведомяват пастирите на стадата в кои пасища ще се извършва пашата на общите стада.

3.3. Кметовете и кметският наместник на с. Писменово да предоставят периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

3.4. Кметовете и кметският наместник на с. Писменово определят местоположението на прокарите и полските пътища на територията на съответното землище, които следва да се спазват от всички ползватели на пасища и мери. Списъкът се заверява от кмета или кметският наместник с подпис и печат и се предоставя на ползвателите на земеделски земи.

VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Община град Приморско взаимодейства с: Общинска служба по земеделие – Приморско- Царево, ОД „Земеделие“ гр.Бургас, ОД по безопасност на храните гр. Бургас.

IX. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез: Наемите за ползване на мери и пасища, общинска собственост постъпват в приход към бюджета на общината.